

## **Startuje program Panel 2013+. Na opravy budov může přispět více než miliardou korun**

Pro začátek je pro zájemce o opravy budov připraveno 210 milionů korun, částka se ale může navýšit až o miliardu. Žadatelé se mohou o nízkoúročný úvěr hlásit od pátku. Úvěr lze využít i pro snížení energetické náročnosti domů nebo modernizaci bytových jader.

Státní fond rozvoje bydlení (SFRB) začne v pátek přijímat žádosti vlastníků panelových domů o dlouhodobý nízkoúročný úvěr na opravy budov. Tím odstartuje nový program Panel 2013+. Zástupci fondu to v úterý oznámili novinářům.

Pro začátek je pro zájemce připraveno 210 milionů korun, které však s největší pravděpodobností stačit nebudou. "Jsme si vědomi, jaká je podinvestovanost bytového fondu, proto počítáme s tím, že pokud zájem vlastníků převýší plánovaný objem, budeme jednat o získání dalších prostředků buď přerozdělením objemu, který máme celkově na programy letos vyčleněny, případně další intervencí," uvedl ředitel SFRB Jiří Koliba.

Fond je podle něj schopný připravit až miliardu korun navíc.

### **Úrok se bude odvíjet od evropské sazby**

Žádosti o dlouhodobý nízkoúročný úvěr mohou podávat vlastníci bytového fondu, tedy právnické i fyzické osoby, města a obce, družstva a společenství vlastníků jednotek.

Úvěr lze využít pro opravy poruch domů, pro snížení energetické náročnosti domů, modernizaci bytových jader či opravy společných prostor.

Nízkoúročené úvěry bude poskytovat přímo SFRB. Úroková sazba bude odvozena od výše Evropské referenční sazby, která je od letošního ledna 1,09 procenta, konečný úrok bude vypočten podle bonity žadatele a splnění podmínky de minimis.

Úrok bude fixován po celou dobu splácení, kterou je možno sjednat až na 30 let. Úvěr může být kryt až 90 procent výdajů.

Žadatel musí podat žádost před zahájením stavebních prací a minimálně po dobu pěti let dům musí sloužit k bydlení.

Program Panel 2013+ navazuje na předchozí Panel a Nový Panel, které fungovaly jedenáct let. Pomáhaly všem vlastníkům bytů bez rozdílu. Díky programům bylo v panelových domech opraveno zhruba 400 000 bytů.

Fond bydlení bude mít na opravy bytových domů k dispozici také 600 milionů korun, které v podobě nízkouročených půjček zajistí unijní podpůrný nástroj s názvem Jessica. O tyto peníze mohou ale žádat jen majitelé domů z měst, jejichž radnice mají vypracovaný takzvaný Integrovaný plán rozvoje měst.

Panelových domů je v ČR zhruba 200.000. Počet bytů v domech postavených panelovou technologií je 1,2 milionu, což tvoří jednu třetinu bytového fondu v ČR. Šedesát procent jsou byty starší 35 let. Na opravu však stále čeká více než třetina z celkového počtu bytů.

Prezentace ke stažení [ZDE](#) .

[Programy podpory.](#)

Zdroj:

[http://byznys.ihned.cz/zpravodajstvi-cesko/c1-59083960-startuje-program-panel-2013-na-opravy-budov-muze-prispet-vice-nez-miliardou-korun?utm\\_source=mediafed&utm\\_medium=rss&utm\\_campaign=mediafed](http://byznys.ihned.cz/zpravodajstvi-cesko/c1-59083960-startuje-program-panel-2013-na-opravy-budov-muze-prispet-vice-nez-miliardou-korun?utm_source=mediafed&utm_medium=rss&utm_campaign=mediafed)

[Joomla SEO powered by JoomSEF](#)